

泉州市农科所省级农作物品种区域试验站建设 项目

竣工 评估 报告

福建宏昌工程项目管理有限公司



一、工程概况：

（一）、工程建设概况：

工程名称：泉州市农科所省级农作物品种区域试验站建设项目

工程地址：晋江市紫帽镇紫星村泉州市农科所紫帽基地内

建设单位：泉州市农业科学研究所

设计单位：泉州市水利水电勘测规划设计有限公司

监理单位：福建宏昌工程项目管理有限公司

施工单位：福建泉州华通建筑工程有限公司

（二）、工程设计概况：

本工程位于晋江市紫帽镇紫星村泉州市农科所紫帽基地内；招标控制价为1311896元。本次建设范围建设内容包括田间道路、排水沟及田埂、集水井及穿路涵工程、田间给水工程、土地平整及路灯工程等。总工期为150个日历天，质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

路面类型：田间道路采用泥结碎石路面；连接道路采用C25现浇砼路面。

设计使用年限：20年

路面宽度：3.0m、5.0m或6.0m宽

本项目区灌溉保证率取90%

二、工程质量控制监理主要工作：

（一）、施工准备阶段：

1、在施工前，我司派出总监理工程师、土建、水电专业监理工程师及监理人员组成项目监理部。对设计图纸进行自审，熟悉施工合同、编制监理规划、监理实施细则，对施工单位进行监理交底，让承包单位明确工程各项主要指标，尤其是工程质量、工程安全、监理程序和要求。

2、审查承包单位资质及其相关人员资格，审核施工组织方案和专项施工方案，协助和督促施工单位建立分健全质量管理保证体系和质量保证体系。

3、参与由监督站对工程相关单位进行的工程监督程序、工程相关质量标准、验收程序等内容的监督交底。

（二）、施工阶段：

1、在施工中，检查施工单位所进场的工程原材料，对原材料如水泥、钢材、碎石、砂、电线、电缆及配电箱等进行进场检查并按规定频率及程序进行现场见证取样送检，做到及时检查，从而杜绝伪劣材料进入施工现场，严把材料质量关。

2、在对各施工工序检验尤其是隐蔽工程检查验收，监理人员主要做好以下几方面工作：

(1)施工前，依据工程规划控制点先复核基础的轴线位置和标高，核验无误后才同意施工单位施工。

(2)施工过程中监理人员采取平常巡视，关键部位、关键工序跟踪旁站的工作方法，检验批、分项、子分部工程检验在承包单位自检合格基础上，组织相关专业监理人员进行验收，对验收存在问题，以书面形式通知施工单位整改，并检查整改情况。

(3)对主体结构框架柱、梁板钢筋进行严格检查，如规格、型号、品种、间距、数量、接头部位、搭接长度、锚固长度、焊接等项目，经检验均符合设计图纸要求和施工验收规范规定，方同意其隐蔽。

(4)对主体结构框架柱、梁板砼浇灌时，监理部组织人员对砼浇筑进行全过程旁站监督，依据施工配合比严格对砼原料下量进行控制，确保现场搅拌砼的质量，砼试块现场按照砼工程验收规范要求见证取样制作。

(5)对主体填充墙砌筑，监理部组织人员进行平行检查和不定时抽检相结合，严格控制砌块和砌筑砂浆质量，并按照砌体工程验收规范，见证取样制作砂浆试块。

(6)对屋面、水箱等防水要求部分，施工时监理人员进行旁站监督，并按规范要求进行 24 小时闭水试验，没有发现渗水现象。

(7)对所有装饰装修材料、型号、品牌、规格、大小均要求施工单位选取样品制作样板，建设单位、设计单位及其它相关单位认可后，方才组织进行大面积施工。

(8)楼板、墙暗配管在施工过程中严格控制管子的弯曲半径 $\geq 6D$ 以上，管子的弯曲扁度 $< 0.1D$ ，管子入口均匀已做收护口处理，对不同回路，不同相序，不同电压等级不能同管，基础埋地管排水管已按图纸要求施工，做到标高正确，尺寸正确。

(9)基础防雷接地施工已利用基础承台地网作为接地极与基础底部梁底的主管通长焊接 $\geq 6D$ ，并与水平、纵横、梁底两主管及柱垂直引上两对角主筋焊接，形成闭合回路。

（三）、工程完工后监理工作情况：

- 1、监理部对工程施工项目进行全面检查，对发现质量问题要求施工单位整改。
- 2、协同建设单位组织相关单位人员对工程进行初步验收，对验收存在问题，以书面形式通知承包单位整改，并检查整改情况。
- 3、对施工单位提交的工程竣工资料和竣工图进行核查，对存在问题要求施工单位整改或返工处理。

三、质量评估依据：

- (1) 《防洪标准》（GB50201-2014）
- (2) 《灌溉与排水工程设计》（GB50288-99）
- (3) 《水利水电枢纽工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）；
- (4) 《渠道防渗工程技术规范》（GB/T20600-2010）；
- (5) 《水利水电工程测量规范》（SL52-2015）；
- (6) 《水工混凝土施工规范》（SL677-2014）；
- (7) 《室外给水管道附属构筑物》（05S502-2002）；
- (8) 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）；
- (9) 《土建施工安全技术规范》（SL399-2007）；
- (10) 《水利水电建设工程验收规范》（SL233-2008）；
- (11) 《公路水泥混凝土路面施工技术细则》（JTG/T F30-2014）；
- (12) 《水工混凝土实验规程》（SL352-2006）；
- (13) 《施工质量验收规范》GB50205-2002

四、单位工程质量控制资料核查记录：

（一）、单位工程质量控制资料的核查情况：

本工程共分 1 个分部，9 个分项及对应检验批，核查内业质量控制资料、对外观实体进行实量实测，结果均合格。

五、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录：

1、道路工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

2、管道严密性试验记录 1 份，结果符合设计要求。

六、单位工程质量验收评估意见：

该工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，各分部工程质量验收评定合格，内业资料齐全有效,观感综合评定质量一般,没有发现违反强制性条文规定，质量评定为合格。

总监理工程师：

于世强

福建宏昌工程项目管理有限公司

2019年09月